



Центральная городская библиотека
им. Ю.Н. Либединского
Отдел библиографической работы



Рекомендательный список литературы

Миасс, 2017г.

До **1 декабря 2017** года россияне, у которых есть собственность, должны заплатить за нее налоги.

Налог на имущество - это налог государству за право владеть собственностью. Это местный налог, поэтому власти субъектов имеют право самостоятельно устанавливать порядок и сроки уплаты. Налогом на имущество облагается любое имущество, которое находится в собственности частных лиц.

Наше издание поможет разобраться вам с налогообложением.

Виды налогов

Налог на имущество физических лиц делится на три вида: **налог на имущество** (квартира, дом, дача, гараж), **земельный** и **транспортный**.

В большинстве случаев ломать голову над тем, куда и когда за что, сколько платить, не приходится. Налоговая все рассчитывает сама и присылает общее уведомление по трем налогам с платежкой. В привычном бумажном виде или в новомодном электронном, если у гражданина заведен личный кабинет налогоплательщика. Остается только оплатить. Но не всегда все так просто. Разбираем наиболее характерные ситуации.

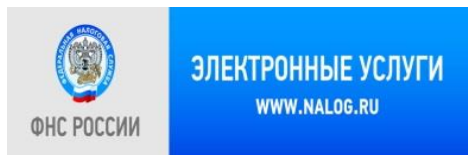
Если уведомление по почте не пришло

Платежки в почтовом ящике может не оказаться по нескольким причинам - и в большинстве случаев налог заплатить все равно придется.

- ❖ **Вы завели электронный «Личный кабинет налогоплательщика».** В этом случае бумажное письмо из налоговой вам и не придет. Счет вас дожидается в электронном виде в том самом кабинете. Не забудьте зайти и оплатить в оставшиеся дни.
- ❖ **Платежка была послана, но где-то потерялась по дороге.** Или пришла по адресу, где вы реально не живете. Человек «прописан» в одном месте, а снимает квартиру в другом. Платежка придет именно туда, где вы, по сведениям налоговой, зарегистрированы по постоянному месту жительства. В этом случае, если вы не заплатите причитающееся до 1 декабря, вам пойдут пени. Налоговики же не знают, что их послание до вас не дошло.

Что делать?

- ✓ Срочно, до конца ноября, дать знать своей налоговой, что платежки у вас нет, а стало быть, и оплатить вы ее не можете. Сделать это можно разными путями. Первый и самый привычный - **явиться в налоговую лично**. Если на это нет времени, есть альтернативный путь. Находите на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru форму **«Обратиться в ФНС России»** (это в **«Электронных сервисах»**), внимательно все там читаете и заполняете и пишете свой запрос: хочу как добропорядочный гражданин заплатить имущественные налоги, но не получил платежку. После того, как на электронную почту вам придет уведомление, что обращение принято к рассмотрению, вы чисты перед законом: пени уже не угрожают. Налоговая сформирует и вышлет платежку заново (не забудьте в обращении указать, куда вам ее прислать), и там будет указан новый срок, до которого необходимо рассчитаться. То есть пени вам пойдут не с 1 декабря, а с той даты, которая будет указана в платежке - если вы и ее пропустите.
- ✓ Если по всем **трем налогам - на имущество, земельному и транспортному - в сумме надо платить меньше 100 рублей**, налоговая платежку просто не посылает. И это единственный случай, когда действительно можно расслабиться и не платить.



Пришел налог на несуществующую собственность

Бывает, что россияне в налоговых платежках обнаруживают не принадлежащие им сотки и целые квартиры. Или приходит налог как за всю многоэтажку.

Что делать?

Нужно до 1 декабря написать обращение в ФНС, воспользовавшись формой на сайте (если вам некогда зайти туда лично). Пользователи личного кабинета могут обращаться с такими вопросами прямо через свой кабинет.

Налог пришел очень большой

Еще ситуация. Явных ошибок в платежке нет, но налог на квартиру или участок пришел в разы больше, чем в предыдущем году. Причин может быть несколько.

- В вашем регионе налог на имущество (квартиры, дома) стали рассчитывать по кадастровой стоимости - из-за этого сумма и резко возросла.

- Была проведена кадастровая переоценка, в результате которой ваше имущество «подорожало».

- Налог на имущество, как и раньше, рассчитывается по инвентаризационной стоимости, но местные власти приняли решение для каких-то категорий домов поднять ставки.

Вот такие случаи уже не в ведении налоговой. Ставки налоговой и результаты кадастровой оценки утверждают местные власти.

Что можно сделать?

Проверить, нет ли ошибки. Налоговые ставки по своему району можно найти на сайте ФНС www.nalog.ru (в разделе «Электронные сервисы» вам нужна «Справочная информация о

ставках и льготах по имущественным налогам»). А сведения о кадастровой стоимости своей недвижимости запросить через портал Росреестра www.rosreestr.ru (вам нужна выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости).

А если просто не заплатить?

Начислят пени - по Налоговому кодексу, это 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день просрочки (она сейчас соответствует ключевой ставке, то есть 8,25% годовых).

Считать что-то самостоятельно, впрочем, вряд ли придется. *Налоговая пришлет уведомление, где будет указан размер задолженности и пени, а также сроки, в которые вам надо все это оплатить во избежание более строгих санкций. Они тоже будут описаны в уведомлении.*



Это, во-первых, **штраф (20% от суммы долга**, если налоговики посчитали просрочку неумышленной; если умышленной - то больше). А во-вторых, если вы и дальше не расплатитесь добровольно, налоговики имеют **право обратиться в суд и через него взыскать с вас недоимку в принудительном порядке**. «Принудительность» означает, что может быть наложен **арест на имущество**. Или вам будет ограничен выезд за рубеж (если сумма всех долгов, включая не только налоги, но и за ЖКХ, штрафы ГИБДД и т. п. превышает 30 тысяч рублей).

0 пенсионерах и других льготниках

Хотя на все три налога и приходит одна платежка, льготы по ним разные. По налогу на имущество список федеральных льготников довольно широкий (в него входят, в частности, и пенсионеры), при этом *они полностью освобождаются от уплаты налога за одну квартиру, один дом или дачу, один гараж или машиноместо*. То есть если у льготника две квартиры и больше ничего - все равно за одну налог платить придется.

А вот земельный налог пенсионеры, по общему правилу, платят. Хотя регионах, для них могут вводить свои льготы.

Уточнить льготник ли вы, можно на www.nalog.ru (раздел «Электронные сервисы» - «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»). Важный момент: о своем праве на льготу надо сообщить, написав соответствующее заявление в свою налоговую. Поэтому если вы вышли на пенсию, а налог на квартиру продолжает приходить, это не кто-то что-то напутал, это в налоговой нет данных о вас как о пенсионере.

Кадастровая или инвентаризационная?

В некоторых регионах налог на имущество уже рассчитывается по кадастровой, приближенной к рыночной стоимости недвижимости (в платежке вы увидите букву «К».) У всех остальных налог на имущество начисляется по-старому - по инвентаризационной (в платежке увидите букву «И»).



**Регионы, в которых налог рассчитывается
по кадастровой стоимости:**

Амурская область, Архангельская область,
Башкортостан, Белгородская область,
Брянская область, Бурятия, Владимирская область,
Вологодская область, Воронежская область,
Забайкальский край, Ивановская область,
Ингушетия, Кабардино-Балкария,
Калининградская область, Калмыкия,
Камчатский край, Карачаево-Черкессия,
Кемеровская область, Кировская область,
Коми, Костромская область, Курская область,
Ленинградская область, Магаданская область,
Мордовия, г. Москва, Московская обл.,
Ненецкий АО, Нижегородская область,
Новгородская область, Новосибирская область,
Омская область, Псковская область,
Пензенская область, Рязанская область,
Самарская область, Санкт-Петербург,
Сахалинская область, Ставропольский край,
Татарстан, Тверская область, Тульская область,
Удмуртия, Хакасия, Ханты-Мансийский, АО-Югра,
Челябинская область, Чечня, Чувашия,
Ямало-Ненецкий АО, Ярославская область.

*Земельный налог, в отличие от налога на имущество, во
всех регионах рассчитывается только по кадастровой
стоимости.*

Список литературы:

Анищенко, А.В. **Налоговые вычеты по НДФЛ:** стандартные, имущественные и социальные / А.В. Анищенко. – М.: «Редакция Российской газеты», 2016. - Вып. 18. – 160с.

Григорьева, Л.Г. **Налогообложение объектов недвижимости в России и за рубежом:** виды, основания и условия применения / Л.Г. Григорьева. – М.: «Редакция Российской газеты», 2017. - Вып. 11. – 144с.

Григорьева, Л.Г. **Ответственность за нарушение налогового законодательства:** виды, основания и условия применения / Л.Г. Григорьева. – М.: «Редакция Российской газеты», 2017. - Вып. 22. – 144с.

Ильичева, М. Ю. **Всё о налогах для физических лиц** / М. Ю. Ильичева. - М.: Олимп, Астрель, АСТ, 2006. - 334 с. - (Советы юриста на все случаи жизни).

Климова, М.А. **Налоги на имущество:** ставки и льготы / М.А. Климова. – М.: «Редакция Российской газеты», 2015. - Вып. 16. – 160с.

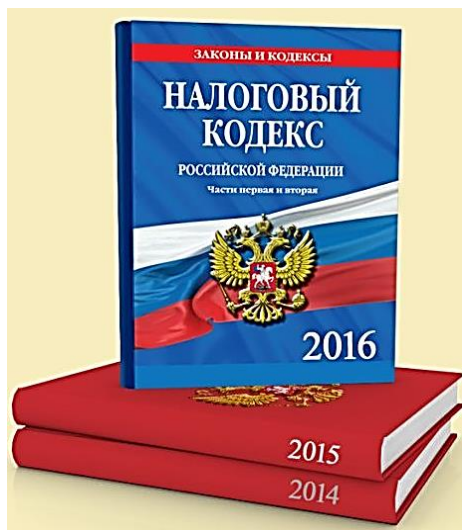
Климова, М.А. **Налоги для физических лиц: порядок уплаты** / М.А. Климова. – М.: «Редакция Российской газеты», 2013. - Вып. 21. – 190с.

Красноперова, О. А. **Налоговые льготы: инструкция по применению** / О. А. Красноперова. - М.: Гросс Медиа: РОСБУХ, 2007. - 304 с. - (Налоговый практикум).

Налоговый кодекс Российской Федерации. – М.: ГроссМедиа, 2006. - 528с.

Налоги: словарь-справочник. – М.: ИНФРВ-М, 2000. - 240с.

Яскевич, Н. Н. **Получаем налоговые вычеты: кто имеет право? Как правильно оформить?** Самая подробная инструкция / Н. Н. Яскевич. - М.: ЭКСМО, 2010. - 176 с. - (Советы опытных людей).



Оглавление

Виды налогов	3
Если уведомление по почте не пришло	3
Что делать?	4
Пришел налог на несуществующую собственность	5
Что делать?	5
Налог пришел очень большой	5
Что можно сделать?	5
А если просто не заплатить?	6
О пенсионерах и других льготниках	7
Кадастровая или инвентаризационная?	7
Регионы, в которых налог рассчитывается по кадастровой стоимости:	8
Список литературы:	9



Заплати налоги, и спи спокойно: рекомендательный
список литературы / Составитель: С.Г. Частухина. – Миасс: «МКУ
ЦБС», 2017. – 12с.