



Отдел библиографической работы

Завещаем или дарим?



Рекомендательный список литературы

Миасс, 2020 г.

Нередко, обладая автомобилем, бизнесом или недвижимостью, родители и родственники задаются вопросом: что лучше: завещание или дарственная? Конечно, в решении такого вопроса следует обратиться к юристу или нотариусу, который сможет оказать профессиональную помощь. Однако сначала, можно самим разобраться в плюсах и минусах каждой процедуры оформления наследства, прочитав наше издание.

В нашем списке представлена литература из фонда Центральной городской библиотеки им. Ю.Н. Либединского города Миасса.

Издание предназначено для всех, кто интересуется темой наследства.

Оглавление:

Завещание или дарственная?	4
Основные различия дарственной и завещания	5
Оформление завещания	8
Оформление дарственной	10
Что дешевле: оформление дарственной или завещания?	11
Что выгоднее в оформлении наследства?	12
Что легче оспорить: дарственную или завещание?	13
Список литературы	14

Завещание или дарственная?

Решив передать свою недвижимость родственнику или любому другому лицу, люди начинают искать наиболее выгодный способ такой передачи. Обычно выбирают между передачей квартиры по наследству и оформлением дарственной. Каждый вариант имеет свои нюансы, которые необходимо учитывать при принятии решения.



Дарственная – это составленный договор на дарение, который включает в себя безвозмездную передачу имущества в собственность другого человека, независимо от родственных связей.

Завещание – односторонний договор или волеизъявление гражданина, в котором он распоряжается своим имуществом по случаю смерти, указывая наследников.

Основные различия дарственной и завещания

Давайте рассмотрим, чем отличается дарственная от завещания.

	Дарственная	Завещание
Сроки оформления	Сначала готовятся соответствующие документы, после чего подписывается договор, уплачивается назначенная пошлина и готовые документы отдаются на регистрацию. Процедура оформления дарственной должна длиться не более двух с половиной недель по закону РФ.	Документ вступает в исполнение после смерти наследователя. Однако свидетельство можно получить спустя полгода от нотариуса.
Момент получения имущества в собственность	Такое право одаряемый получает сразу же после регистрации. Иными словами он становится владельцем имущества еще при жизни собственника.	Получение наследства начинается после смерти завещателя и пройденной процедуры оформления всех документов: ✓ Открытие права на имущество; ✓ Сбор документов и передача их нотариусу; Регистрация права на собственность.
Изменение или отмена договора	Дарение - это финансовая сделка, которую аннулировать трудно. Отменить ее можно в судебном разбирательстве, доказав недееспособность дарителя или подписание под давлением и с применением силы.	Завещание возможно в любой момент изменить или дописать еще одно для уточнения деталей: распределить наследство между другими наследниками или назначить душеприказчика.
Стоимость оформления	1. Необходимо уплатить назначенную пошлину.	1. Уплачивается оценка имущества.

	2. Почти все договоры дарения заверяются нотариально. Договор оформляется письменно и передается на госрегистрацию.	2. Оплачивается нотариальное заверение. 3. Оплачивается процентная ставка за выдачу документа на наследство (от 0,3 до 0,6%). 4. Оплачивается ведение наследственного дела нотариусу до выдачи свидетельства.
Налоги	Налог на дарение в размере 13% НДФЛ от стоимости наследства должен уплатить одаряемый, если он не является близким родственником.	Для получения собственности необходимо будет оплатить: ✓ Налог на наследство (если превышает размер ММОРТ в 850 раз). ✓ Госпошлина за вхождение в наследство.
Возможные проблемы	Даритель должен помнить об ответственности, которая возлагает на него дарственная. Ведь решение невозможно будет изменить или подправить какие-либо пункты. Однако для одаряемого это залог безопасности.	Независимо от воли завещателя, часть его имущества перейдет к родственникам, которые по закону имеют право на наследование: старенькие родители, инвалиды и дети, не достигшие 18 лет.

Итак, что лучше: завещание или дарственная на квартиру, дом или недвижимость? Завещание представляет безопасную сделку для наследователя, так как в любой момент он может изменить, или дополнить документ. Однако дарственная наиболее выгодная сделка для одаряемого, потому оспорить дарственную очень трудно.



Важно помнить о проблеме, которую несет в себе завещание. Наследникам придется делиться своим имуществом с группой людей, которые, независимо от того, включены в договор или нет, имеют право на часть в наследстве: **дети до 18 лет, инвалиды, родители-пенсионеры.**

Оформление завещания

Для того чтобы определить, как лучше оформить наследство: завещание или дарственная, необходимо знать некоторые условия. Определим, что потребуется для составления завещания:



- **Четко сформулированная воля завещателя.** Наследователю следует точно в письменной форме передать свою волю относительно раздела наследства, чтобы не возникало двусмысленности или неправильного истолкования его слов. Также документ должен быть составлен согласно всем юридическим требованиям.
- **Определить долю каждого наследника.** Четко прописанная часть наследства для каждого избавит от лишних споров. В решении такого вопроса лучше избегать использовать общую собственность. Если наследников несколько, то лучше на каждый объект недвижимости определить конкретного наследника или его долю в наследстве.

- **Подназначить наследников.** Завещатель может позаботиться о том, кому перейдет его имущество на случай смерти прямого наследника. Также такой вариант можно использовать, если наследник откажется от своей части в наследстве. Право подназначенных наследников вступает в силу до и после открытия права на наследование.
- **Назначить исполнителя завещания.** Такой пункт необходим для сохранности имущества. Например, непосредственный наследник далеко проживает и не может сразу же после вступления в наследство забрать свою долю: автомобиль, технику, ценные бумаги или драгоценности. Обиженные наследники, проживающие рядом, могут незаконно забрать назначенную долю. Вернуть «пропавшее» таким образом наследство, впоследствии становится почти невозможным. Поэтому лучше позаботиться о Душеприказчике, который может быть в лице нотариуса или юриста, он будет законно отдавать назначенное имущество наследникам по завещанию. Все полномочия исполнителя завещания должны быть прописаны в документе.

Оформление дарственной

Для подписания дарственной необходимо будет собрать следующий список документов:

- **Личные данные участников договора.** Документ, регистрирующий гражданина, свидетельство о браке/сочетании.
- **Письменный договор.** Каждый участник дарственной должен иметь экземпляр договора. Также необходимо будет иметь дополнительный экземпляр для отдела Юстиций. Если вы оформляете дарственную на землю или жилой дом, то понадобится еще два экземпляра.
- **Чек с оплатой назначенной пошлины.** Это обязательный платеж, который включает оплату регистрации на получение недвижимости во владение.
- **Кадастровый документ из БТИ.**
- **Документ о регистрации права на собственность самого дарителя.**

Если наследством обладают оба супруга, то при заключении дарственной необходимо письменное согласие супруги (супруга). В том случае, когда наследство находится в собственности или там живут дети, не достигшие совершеннолетия, то необходимо взять разрешение на оформление дарственной в отделе попечительства и опеки детей.

Что дешевле:

оформление дарственной или завещания?

Задумываясь над передачей имущества, каждый желает сделать это с наименьшими финансовыми затратами. *Важно знать, что при оформлении дарения имущества человеку, не являющемуся родственником, по закону необходимо заплатить налог. По завещанию такой налог не оплачивается.* Поэтому для наследников первой очереди вопрос, что дешевле, не играет существенной роли. К представителям первой очереди относятся:

- ✓ Муж или жена.
- ✓ Родители каждого супруга.
- ✓ Дети.
- ✓ Родители, которые усыновили детей.
- ✓ Дети, которые были усыновлены.
- ✓ Дедушки и бабушки.
- ✓ Внуки.
- ✓ Родные братья и сестры, а также дети, имеющие общих отца или мать.

Для будущих собственников, которые не связаны родственными связями или являются дальними родственниками, дешевле будет оформлять завещание.



Что выгоднее в оформлении наследства?

Ни один специалист не сможет дать однозначный ответ на этот вопрос: что лучше: дарственная или завещание на дом? Решение необходимо принимать исходя из ситуации. *Если говорить о наследователе, то выгодно оформлять завещание.* Завещание можно аннулировать или коренным образом изменить.



С юридической стороны, в действие вступает только последнее волеизъявление. Также собственность остается в полном распоряжении до последнего вздоха. Имущество в собственность получит лицо только после смерти наследователя. *Для наследника выгоднее оформлять дарственную.* Оспорить дарственный документ почти невозможно и имущество автоматически переходит во владение одариваемому. Он вправе распоряжаться имуществом после регистрации договора. Если говорить о завещании, то право наследования получают только спустя шесть месяцев после смерти завещателя.

Что легче оспорить:

дарственную или завещание?

Для того чтобы оспорить любой документ необходимо доказать в суде, что:

- Даритель или завещатель был невменяемым на момент подписания документа в связи с психическим или физическим заболеванием или под действием наркотических, лекарственных средств, алкоголя.
- Даритель или завещатель подписал документ не по собственной воле, а под угрозой жизни.

Помните! Завещание и дарственную одинаково можно оспорить в судебном порядке, однако достаточно сложно.

Для оспаривания документов необходимо будет доказать правомерность приведенных фактов. Нужно будет пройти медэкспертизу, собрать показания свидетелей и нанять хорошего адвоката. Однако это не гарантирует успех в судебном разбирательстве.

Мы рассмотрели, в чем разница дарственной и завещания, плюсы и минусы каждого документа. Воспользовавшись этой информацией, вы сможете самостоятельно принять решение, что лучше в вашей ситуации: завещание или дарственная.

Список литературы:

Астахов, П. А. Наследство: юридическая помощь с вершины адвокатского профессионализма / Павел Астахов. - 2-е изд. - Москва: Эксмо, 2011. - 284 с. - (Ваш адвокат-Павел Астахов). — Текст: непосредственный.



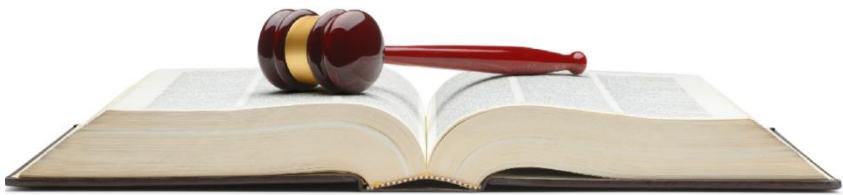
Грудцына, Л. Ю. Наследование. Дарение. Рента: как правильно распорядиться своим имуществом / Л.Ю. Грудцына. - Москва: Эксмо, 2006. - 448с. - (Юридический справочник). — Текст: непосредственный.

Грудцына, Л. Ю. Наследственное право в схемах и таблицах с комментариями / Л. Ю. Грудцына. - Москва: Эксмо, 2006. - 224 с. — Текст: непосредственный.

Макаров, С. Ю. Наследники и наследство: как получить, как передать. Ваши пошаговые действия / С. Ю. Макаров. - Москва: Эксмо, 2009. - 224 с. - (Советы опытных людей). — Текст: непосредственный.



Никифоров, А. В. Наследство / А. В. Никифоров. - 4-е изд. - Москва: РИОР, 2011. - 80 с. — Текст: непосредственный.



Документы и факты: нотариальный порядок: [Получение документов через нотариусов. "Документальные" права нотариусов. Нотариальные действия. Завещание, распоряжение банковским вкладом, доверенности, копии и выписки и др. документы]. – Текст: непосредственный // 67. 400. 3 Тарасенкова А.Н. Документы и факты: получить и подтвердить. - Москва, 2017. - С. 142-174. - (Библиотечка "Российской газеты"; вып. № 9).

Как составить завещание. – Текст: непосредственный // 67. 404. 4 Маслова А.В. Наследники и наследодатели: практическое руководство. - Москва, 2014. - С. 15-34. - (Библиотечка "Российской газеты"; вып. № 5).

Козлова, Н. Завещание под диктовку. Верховный суд объяснил, кто и при каких условиях может оспорить последнюю волю человека / Н. Козлова. – Текст: непосредственный // Российская газета. - 2018. - 13 марта. - С. 1, 11.

Козлова, Н. Завещание с наценкой. Верховный суд разъяснил, за что следует платить нотариусу при оформлении наследства / Н. Козлова. – Текст: непосредственный // Российская газета. - 2018. - 10 июля. - С. 9.

Козлова, Н. Завещанному не верить. Верховный суд разъяснил порядок отмены последней воли умершего гражданина: [Комментарий к разъяснениям Верховного суда РФ о правилах пересмотра завещания] / Н. Козлова. – Текст: непосредственный // Российская газета. - 2018. - 29 мая. - С. 1, 9.

Козлова, Н. Когда дарственная бесполезна. Верховный суд разъяснил особенности договора дарения: [Комментарий к решению Верховного суда РФ по наследственным спорам] / Н. Козлова. – Текст: непосредственный // Российская газета. - 2019. - 29 янв. - С. 1, 9.

Крашенинников, П. Наследство и наследники. Не тяните с завещанием, иначе может оказаться поздно: [Интервью с юристом Павлом Крашенинниковым и о новшества в правилах наследования] / П. Крашенинников; записал Б. Ямшанов. – Текст: непосредственный // Российская газета. "Неделя". - 2019. - 29 мая. - 4 июня (№ 115). - С. 12.

Крашенинников, П. О завещании думать никогда не рано: [Интервью с доктором юридических наук Павлом Крашенинниковым о новых формах наследования (вступление в силу с 1 июня 2019 г.)] / П. Крашенинников; записал Б. Ямшанов, В. Куликов. – Текст: непосредственный // Российская газета. - 2019. - 31 мая. - С. 9.

Куликов, В. Собачья доля. Россияне получили возможность прописать в завещании особую защиту для своих домашних животных: [Комментарий к федеральному закону] / В. Куликов. – Текст: непосредственный // Российская газета. - 2018. - 11 сент. - С. 9.

Куликов, В. Супружеская воля: семейные пары могут оформить совместное завещание / В. Куликов. – Текст: непосредственный // Российская газета. - 2019. - 21 августа. - С. 1,5.

Что будет, если завещание не составлено (наследование по закону). – Текст: непосредственный // 67. 404. 4 Маслова А.В. Наследники и наследодатели: практическое руководство. - Москва, 2014. - С. 34-42. - (Библиотека "Российской газеты"; Вып. № 5).





советынотариуса.рф

Как правильно дарить имущество?

Дарение ценных вещей иногда оформляется юридически в виде договора дарения в письменной форме, а в некоторых случаях это необходимо делать обязательно



ДОГОВОР ДАРЕНИЯ – это договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) имущество в собственность.

Простая письменная форма

связана с рядом рисков:



Нотариально удостоверенный договор

сводит риски к минимуму

Нотариус разъяснит все правовые последствия заключения договора* и станет гарантом того, что стороны не были введены в заблуждение



*Дарение – это НЕ аналог завещания или договора пожизненной ренты. Как только вы подписали договор, где сказано, что вы дарите свою квартиру, она вам уже не принадлежит. И вас в любой момент могут выписать или выселить на законных основаниях.

Это безвозмездная сделка, и нельзя требовать от лица, которому сделан подарок, исполнения в отношении вас каких-либо обязательств.



Возможность отмены дарения:

- Одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников, либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения. В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.
- Если одаряемый обращается с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создавая угрозу ее безвозвратной утраты, то даритель вправе в судебном порядке потребовать отмены дарения.
- В самом договоре дарения предусмотрено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого. Тогда подаренное имущество вернется в собственность дарителя, а не будет наследоваться наследниками одаряемого.

Завещаем или дарим?: рекомендательный список литературы / Составитель С.Г. Частухина. – Миасс, МКУ «ЦБС», 2020. – 20 с. – Текст: непосредственный, электронный.