Дети-сироты лишены родительской заботы и находятся на попечении государства. Но вырастая и выходя из детского дома, многие из них сталкиваются с насущной жизненной проблемой – «где жить?». Поэтому одной из важнейших задач государства является обеспечение детей сирот жильем. По закону получить на льготных условиях жилое помещение могут дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица, относящиеся к их числу, то есть совершеннолетние в возрасте до 23 лет. Но многие из них не знают, как получить квартиру сироте.

Новые правила обеспечения детей-сирот жилой площадью

С 2013 года порядок предоставления жилья детям-сиротам изменился. Если ранее обеспечение их жилыми помещениями производилось вне очереди на основании договора социального найма, **то по новым правилам жилье сиротам 2015 предоставляется по договору найма специализированного жилого помещения, срок действия которого составляет 5 лет.** По истечении этого времени жилое помещение переходит в бессрочное пользование на условиях социального найма.

Таким образом, новый закон исключает возможность приватизации, передачи жилого помещения по любым сделкам, а также выселение нанимателя во избежание случаев мошенничества и других нарушений, давая возможность детям-сиротам адаптироваться к взрослой жизни. Кроме того, по новым правилам жилье должно предоставляться в виде благоустроенных жилых домов и квартир. Ранее же имелась практика вселения детей-сирот в коммунальные квартиры. Поэтому коммунальные и неблагоустроенные квартиры сиротам в 2015 году предоставлены быть не могут.

Основными законами, регламентирующими право детей-сирот на получение жилья, *является* ***жилищный кодекс РФ.***

Условия предоставления жилых помещений детям-сиротам

Помимо обязательного отношения к одной из указанных выше категорий лиц закон содержит еще одно немаловажное **условие получения жилья** – *отсутствие закрепленной за сиротами жилой площади, причем не только на праве собственности, но и на условиях социального найма либо признание проживания в ранее занимаемых помещениях невозможным, в связи с определенными обстоятельствами.* К ним относятся проживание в жилых помещениях родителей, лишенных родительских прав, непригодность жилых помещений для проживания, несоответствие жилой площади учетной норме и другие обстоятельства, установленные законами субъектов РФ.

В любом случае **жилые помещения дети-сироты могут получить лишь по достижении совершеннолетнего возраста либо в случае приобретения полной дееспособности до совершеннолетия.** Нуждающиеся в жилье дети-сироты включаются в специальные списки, которые ведутся субъектами федерации. Именно по ним определяется очередь предоставления им жилых помещений в зависимости от даты рождения, а при их совпадении – от дат принятия решений о включении детей-сирот в список. После получения жилого помещения сирота из такого списка исключается.

Важно то, что по новому порядку **право на получение жилого помещения сохраняется до фактического обеспечения детей-сирот такими помещениями, даже по достижении 23-летнего возраста.** *Ранее с наступлением указанного возраста такое право утрачивалось.* Однако **встать на очередь необходимо именно до 23 лет.** Если *не предпринимать никаких действий и не подавать документы до этого возраста - право на получение жилья сирота утрачивает.*

Как получить жилье от государства

Льготное предоставление жилья детям сиротам осуществляется на основании письменного заявления по окончании срока нахождения в образовательных и иных учреждениях, создаваемых для данной категории детей, окончании прохождения ими военной службы по призыву или отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Обязанность по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями лежит на субъекте РФ. В настоящее время нет единого нормативного акта, который бы устанавливал обязательный для всех порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам, поэтому каждый субъект самостоятельно определяет органы, в которые сирота может обратиться с соответствующим заявлением, перечень необходимых документов, а также сроки их рассмотрения и принятия решений.

Общая практика сложилась таким образом, что заявление на получение жилья необходимо *подавать в орган опеки и попечительства, а также в администрацию района по месту своего жительства.*

К заявлению необходимо будет приложить документы и их копии:

- *паспорт;*
- *документ, подтверждающий статус сироты;*
- *документ, подтверждающий место жительства;*
- *документ, подтверждающий вступление в брак (при наличии);*
- *свидетельства о рождении детей (при наличии таковых);*
- *документ, подтверждающий отсутствие жилого помещения, закрепленного за сиротой;*
- *документ, подтверждающий окончание срока нахождения в образовательном или ином учреждении для детей-сирот, завершение профессионального обучения, окончание прохождения военной службы по призыву либо отбывания наказания в исправительных учреждениях;*
- *справка о составе семьи.*

В зависимости от региона могут потребоваться и иные документы. ***На основании заявления и приложенных документов будет принято решение о предоставлении жилья и заключен договор найма специализированного жилого помещения.***

Дополнительную информацию, вы можете найти здесь:

http://www.klerk.ru/law/articles/158883

http://fb.ru/article/142181/rebenok-sirota-prava-i-podderjka-jile-dlya-detey-sirot

http://www.yuristyonline.ru/index.php?topic=10605.0

http://rossovet.ru/tag/

http://rway.ru/articles/3067/

http://provincialynews.ru/publ/zakony/grazhdanskoe_zakonodatelstvo/osnovnye_mery_socialnoj_podderzhki_detej_sirot_pravila_predostavlenija_zhilja_detjam_sirotam/23-1-0-199

http://subsidii.net

http://www.rg.ru/2013/01/01/siroti-site.html

Оформление: Частухина С.Г. – библиограф ОБР.

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БИБЛИОТЕКА им. Ю. Н. Либединского

Отдел библиографической работы

Центр социально значимой информации

Право на жилье

СКОРАЯ ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ

Миасс, 2015г.